

مستفيد واحد أو أكثر وذلك لتنفيذ نشاطات تصديرية، ويكون لها أحكام خاصة للجمارك والضرائب يكفلها هذا القانون.

مشروع تصنيع : أي مشروع مرخص له للعمل داخل مدينة صناعية وينتج سلعة جديدة عن طريق عمليات تحويل المواد العضوية و/ أو غير العضوية إلى منتجات جديدة بتغيير حجمها أو شكلها أو طبيعتها أو جودتها وذلك باستخدام وسائل يدوية أو آلية أو تجميع القطع بحيث تصبح منتجاً آخر ويشمل تغليف المنتجات.

المشروع المرخص : أي مشروع تصنيع مرخص له للعمل داخل منطقة صناعية حرة. **شهادة المنطقة الصناعية الحرة :** شهادة صادرة عن الهيئة بمقتضى أحكام هذا القانون تقيد أنه يحق لمشروع مرخص أن يبدأ بالعمل في منطقة صناعية حرة. **المطور :** الجهة المؤهلة والمبرم معها عقد امتياز طبقاً لهذا القانون من أجل تطوير وإدارة مدينة صناعية.

عقد الامتياز : الاتفاق الذي يبرم بين المطور والهيئة من أجل إنشاء أو تطوير وإدارة مدينة صناعية و/أو منطقة صناعية حرة.

قرار التخصيص : القرار الذي يتخذه مجلس الوزراء بمقتضى أحكام هذا القانون بشأن تخصيص مدينة صناعية و/أو منطقة صناعية حرة في فلسطين. **النافذة الاستثمارية :** الهيئة أو أي من مكاتبها الذي يقع ضمن المدينة الصناعية و/ أو المنطقة الصناعية الحرة والذي يستطيع المستثمر الحصول منه على جميع الأذونات والرخص والتسجيلات الرسمية التي يحتاج إليها مشروعه.

[مادة 2]

تنشأ بمقتضى أحكام هذا القانون في فلسطين هيئة تسمى " الهيئة العامة للمدن الصناعية والمناطق الصناعية الحرة" تكون لها الشخصية الاعتبارية المستقلة وتتمتع بالأهلية القانونية التي تكفل لها تحقيق أغراضها وممارسة نشاطها وفقاً لأحكام القانون.

[مادة 3]

تعتبر الهيئة النافذة الاستثمارية في المدن الصناعية والمناطق الصناعية الحرة.

[مادة 4]

يكون المقر الرئيس للهيئة مدينة القدس، والمقر المؤقت في أي مكان تحدده السلطة

الوطنية، ولها أن تفتخروا في أي مكان في فلسطين.

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

[مادة 5]

تختص الهيئة بالمهام التالية:

- [1] وضع سياسة عامة شاملة لإنشاء وتطوير المدن الصناعية والمناطق الصناعية الحرة في فلسطين.
- [2] تقديم الاقتراحات والخطط والتوصيات لمجلس الوزراء بشأن إنشاء وتطوير وإدارة أي مدينة صناعية أو منطقة صناعية حرة في فلسطين.
- [3] قبول واستلام الطلبات الخاصة بإنشاء المدن الصناعية والمناطق الصناعية الحرة بقصد إقامة المشاريع الصناعية ورفعها مع توصياتها لمجلس الوزراء.
- [4] النظر في طلبات الجهات المختلفة بشأن الترخيص للعمل في مدينة صناعية و/ أو منطقة صناعية حرة، ومنح شهادات المنطقة الصناعية الحرة للمستثمرين.
- [5] تطوير المدن الصناعية والمناطق الصناعية الحرة مباشرة أو بواسطة المطورين.
- [6] إعداد الخطط والبرامج الخاصة لتطوير المدن الصناعية والمناطق الصناعية الحرة وتنفيذها.
- [7] إقامة المرافق العامة التي تتطلبها المدن الصناعية والمناطق الصناعية الحرة بنفسها أو بواسطة الغير.
- [8] تحديد الرسوم مقابل الخدمات التي تقدمها الهيئة للمدن الصناعية والمناطق الصناعية الحرة وقواعد تحصيلها بموجب قانون.
- [9] إبرام العقود والاتفاقيات وقبول الإعانات والهبات التي تقدم لها بما لا تتعارض مع أحكام هذا القانون.
- [10] المصادقة على الموازنة العامة السنوية للهيئة ورفعها للجهات المعنية لإقرارها وفق الأصول.
- [11] اختيار المطورين لإبرام العقود معهم.
- [12] مراقبة أداء وتطور المدن الصناعية والمناطق الصناعية الحرة، ونشر التقارير

المتعلقة _____ بها.

[13 العمل على تنفيذ الاتفاقيات المحلية والإقليمية المبرمة بشأن أي أمر من الأمور]
الواردة في هذا القانون.

✘ □ □ □ □ □ □ ✘ □ □ □ □ □ □

□ □ □ □ □ □ ✘ □ □ □ □ □ □

[مادة 6]

[يكون للهيئة مجلس إدارة يتكون من أحد عشوؤو ا على الوجه التالي □ □ :-

[1 وزير الصناعة ؤئيساً]

[2 ممثل عن كل من] :-

[وزارة الاقتصاد والتجارتائباً للرئيس □ □

[وزارة المالية ؤميداً للسر □ □

[وزارة الصناعة ؤعضو □ □

[وزارة التخطيط والتعاون الدولي ؤعضو □ □

[وزارة الحكم المحلي ؤعضو □ □

[وزارة الدولة لشؤون البيئ ؤعضو □ □

[3 أربعة ممثلين منهم اثنان (2) من المطورين واثنان (2) عن الغرف التجارية]

والصناعية والاتحادات الصناعية.

[ينسب ممثلو المطورين والغرف التجارية والصناعية والاتحادات الصناعية من جهاتهم □ □

التمثيلية، ويصدر قرار من رئيس السلطة الوطنية بأسماء أعضاء مجلس الإدارة بناء

على تنسيب مجلس الوزراء.

[مادة 7]

تستمر عضوية ممثلي المطورين والغرف التجارية والصناعية والاتحادات

الصناعية في مجلس الإدارة لمدة سنتين يجري بعدها ترشيح من يحل محلهم، ويجوز

إعادة تنسيب الأعضاء الذين انتهت مدة عضويتهم من قبل الهيئات التي يمثلونها على

أن يبقى عضو المجلس الذي انتهت عضويته محتفظاً بعضويته في المجلس إلى أن

يجري ترشيح آخر مكانه.

[مادة 8]

يفقد عضويته في المجلس من أدين بجرم مخل بالشرف أو الأمانة أو جرى إشهار إفلاسه أو أدين بأي جرم بموجب قوانين الشركات المعمول بها.

[مادة 9]

على أعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالهيئة المحافظة على سرية سير العمل بها لدى ممارستهم لأعمالهم.

[مادة 10]

في سبيل تحقيق أهداف ومهام الهيئة يتولى مجلس الإدارة الصلاحيات التالية:

[1] المصادقة على خطة العمل التي تدير عليها الهيئة في إطار السياسة العامة المحددة لها.

[2] لإشراف على أراضي المدن الصناعية والمناطق الصناعية الحرة، وعلى الجهات العاملة فيها، ونشر التقارير الدورية بهذا الخصوص.

[3] الدعاية والترويج للمدن الصناعية والمناطق الصناعية الحرمة ولدولياً بهدف زيادة الاستثمارات فيها والتعاون مع الجهات المختصة فيما يتعلق بذلك.

[4] وضع اللوائح المنظمة لعمل الهيئة داخل المدن الصناعية والمناطق الصناعية الحرة فيما يتعلق بالنواحي المالية والإدارية والفنية.

[5] ترشيح مدير عام للهيئة].

[6] وضع السياسة العامة لاستخدام العاملين في الهيئة وتحديد سلم رواتبهم].

[7] الموافقة على استخدام الخبراء والمستشارين].

[8] إصدار سندات الدين المختلفة ضمن الشروط العامة المعمول بها وفق القانون].

[9] إصدار القرارات اللازمة فيما يتعلق بمهام الهيئة].

[مادة 11]

[يكون للهيئة مدير عام يعين بقرار من مجلس الوزراء بناء على تنسيب مجلس الإدارة] □ □ .

[يشارك المدير العام في اجتماعات مجلس الإدارة وفي مناقشاته دون أن يكون له حق] □ □

التصويت.

- [يعتبر المدير العام المسئول التنفيذي للهيئة ويقوم بالمهام التالية □□ :**
- [1] تنفيذ سياسات الهيئة كما يحددها مجلس الإدارة] .**
 - [2] تنظيم العمليات اليومية للهيئة والإشراف عليها] .**
 - [3] رفع تقارير لمجلس الإدارة بصورة منتظمة حول عمليات الهيئة وأدائها] .**
 - [4] المشاركة في الأنشطة المتعلقة بعمل الهيئة داخل فلسطين وخارجها] .**
- [يحدد بقرار من مجلس الإدارة الراتب والحقوق المالية الأخرى للمدير العام □□ .**
- [لا يجوز للمدير العام أن يكون طرفاً أو أن تكون له أية مصلحة مباشرة أو غير مباشرة**
-

في أي مشروع تصنيع أو مشروع مرخص أو أي عقد تبرمه الهيئة.

[مادة 12]

يحق لمجلس الإدارة تفويض المدير العام للهيئة ببعض مهامه والاستعانة بأي لجان متخصصة أخرى أو أشخاص ذوي خبرة.

[مادة 13]

يجتمع مجلس الإدارة مرة واحدة على الأقل كل شهر بدعوة من رئيس المجلس أو نائبه في حالة غيابه، ويكون اجتماعاً قانونياً إذا حضرته أغلبية الثلثين لعدد أعضائه ومن بينها الرئيس أو نائبه، وتتخذ قرارات المجلس بأكثرية الحاضرين وعند تساوي الأصوات يرجح الذي بجانبه الرئيس، ويجوز دعوة المجلس لاجتماع طارئ بناء على دعوة مدير عام الهيئة بعد موافقة رئيس المجلس.

[مادة 14]

إذا كانت هناك أية مصلحة لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة سواء كانت مباشرة أو غير مباشرة فيما يتعلق بأي طلب يقدم للهيئة من شخص مؤهل أو مطور لتخصيص مدينة صناعية و/أو منطقة صناعية حرة أو تطويرها أو الترخيص لأي مشروع فيها، وجب عليه الإفصاح عن ذلك خطياً للمجلس ولا يجوز له المشاركة في أي قرار أو توصية صادرة عن الهيئة فيما يتعلق بذلك الطلب.

□□□□□□ □□□ □□□□

□□□□□□□□ □□□□□□□□

[مادة 15]

تتكون الموارد المالية للهيئة مما يلي:-

- 1] المبالغ المخصصة للهيئة في الموازنة العامة للسلطة الوطنية] .
- 2] الرسوم المترتبة على منح التراخيص للمدن الصناعية و/أو المناطق الصناعية الحرة] .
- 3] الغرامات المالية التي تحصل لها وفق أحكام القانون] .
- 4] المنح والقروض التي تقدمها الدول والمنظمات الدولية والمنظمات غير الحكومية المحلية والأجنبية.
- 5] أية عائدات أخرى يتم تحصيلها وفق أحكام هذا القانون] .

[مادة 16]

تورد جميع مدخولاتها إيرادات الهيئة إلى حساب خاص تحت إشراف وزارة المالية يتبع حساب الخزينة العامة، وتخصص للهيئة موازنة خاصة ضمن الموازنة العامة السنوية للسلطة الوطنية تكون جميع نفقات الهيئة من خلالها.

[مادة 17]

تتبع الهيئة في تنظيم حساباتها وسجلاتها أصول ومبادئ المحاسبة الدولية ويعين مجلس الإدارة مدقق حسابات قانونياً لمراقبة وتدقيق حسابات وسجلات الهيئة.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

[مادة 18]

للهيئة مباشرة أو بناء على طلب مقدم إليها أن توصي لمجلس الوزراء بإصدار قرار تخصيص أي مكان مناسب من فلسطين ليكون مدينة صناعية و/أو منطقة صناعية حرة وإذا كانت أراضي المدينة الصناعية أو المنطقة الصناعية الحرة مقامة على أرض مستأجرة فلا يجوز أن تتعدى مدة الإيجار فيها عن تسعة وأربعين عاماً أ.

[مادة 19]

تقدم الطلبات من قبل المؤهلين لتخصيص مدينة و/أو منطقة صناعية حرة إلى المدير العام للهيئة والذي بدوره يرفعها خلال ثلاثة أسابيع من تاريخ تقديم الطلب

الامتياز .

[مادة 25]

تحدد الهيئة شروط عقد الامتياز ومدته والمخطط الرئيس والمواصفات العامة للأبنية والبنية التحتية للمدينة الصناعية أو للمنطقة الصناعية الحرة وكيفية تشغيلها والمحافظة عليها ونوعية النشاطات وأداء الخدمات فيها وتطويرها وفقاً للأنظمة والتعليمات الخاصة بعقد الامتياز .

[مادة 26]

تخضع المدينة الصناعية أو المنطقة الصناعية الحرة لمراقبتوا إشراف الهيئة من أجل التحقق من تنفيذ شروط عقد الامتياز وأداء الخدمات لها بالشروط المتفق عليها بين الهيئة والمطور وعند نشوء أي خلاف في ذلك يلجأ الطرفان للتحكيم طبقاً لأحكام القانون .

[مادة 27]

ينتهي عقد الامتياز بانتهاء مدته أو الانتهاء من إقامة المدينة الصناعية أو المنطقة الصناعية الحرة بالشروط المتفق عليها في عقد الامتياز وتحال المدينة الصناعية أو المنطقة الصناعية الحرة بانتهاء عقد الامتياز وبما لا يجحف بحقوق الغير للهيئة بكل ما فيها وما عليها من منشآت ومشاريع وموجودات مملوكة للمطور ولا يجوز تعديل عقد الامتياز أو إحالته لشخص ثالث إلا بموافقة مجلس الإدارة .

[مادة 28]

للمطور بالتفويض والتنسيق مع مجلس الإدارة أن يروج بالدعاية للمدينة الصناعية أو للمنطقة الصناعية الحرة بقصد جلب المستثمرين وأصحاب الأعمال وأن يتعاقد مع أي من الهيئات العامة أو الخاصة بقصد القيام بأعمال الدعاية وفقاً لأحكام هذا القانون وأي قانون آخر معمول به في فلسطين .

[مادة 29]

على المطور أن يحافظ بحالة جيدة على البنية التحتية والمرافق الأخرى اللازمة لتشغيل المدينة الصناعية أو المنطقة الصناعية الحرة، وعليه أن يتعامل مع جميع

المشاريع المرخصة في تلك المدينة الصناعية أو المنطقة الصناعية الحرة بنفس المعايير وبلا تفرقة بينها لأي سبب من الأسباب.

□

✘□□□□□ □□□□□□

□□□ □□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□

✘□□□ □□ ✘

[مادة 30]

لا يجوز لأي جهة القيام بأي نشاط صناعي داخل المنطقة الصناعية الحرة إلا بشهادة المنطقة الصناعية الحرة التي تخولها للعمل في منطقة صناعية حرة واحدة.

[مادة 31]

تقدم طلبات الحصول على شهادات منطقة صناعية حرة من أصحاب المشاريع إلى مدير عام الهيئة الذي يقوم بعرضها على مجلس الإدارة في مدة أقصاها شهر من تاريخه، وعلى مجلس الإدارة أن يبت في الطلبات المقدمة له خلال أسبوعين من تاريخ عرضها وفي حالة الرفض يجب أن يكون مسبباً.

[مادة 32]

يجوز لمقدم الطلب الذي رفض طلبه طبقاً للمادة [31] أن يتقدم بطلب لإعادة النظر فيه أمام نفس مجلس الإدارة خلال ستة أشهر من تاريخ رفض طلبه فإذا رفض للمرة الثانية يحق لمقدم الطلب الطعن في قرار الرفض أمام المحكمة المختصة.

[مادة 33]

تسحب شهادة المنطقة الصناعية الحرة إذا ثبت أن صاحب المشروع قد خالف شروطها أو إذا انقضت مدة ستة شهور من تاريخ منحها دون أن يبدأ صاحب المشروع المرخص العمل به فعلاً لا وما لم يبين الأسباب المقنعة التي حالت دون التشغيل.

[مادة 34]

لا تمنح شهادة المنطقة الصناعية الحرة إلا للأشخاص أو الهيئات المسجلة في فلسطين والتي يكون غايتها العمل في المنطقة الصناعية الحرة.

✘□□□□□ □□□□□□

[مادة 40]

لا تخضع للقواعد والإجراءات المقررة قانوناً للتصدير ولضريبة الصادر وغيرها من الضرائب جميع البضائع والمنتجات المصنعة في المناطق الصناعية الحرة التي تصدر للخارج.

[مادة 41]

تعتبر الأصول المنشأة التي تنقل من المناطق الصناعية الحرة والتي يتم إدخالها إلى الأسواق الفلسطينية وكأنها مستوردة بتاريخ إخراجها من المناطق الصناعية الحرة ويستوفى عنها كافة الرسوم الجمركية والضرائب والبدلات الحكومية أما البضائع التي تنتقل من منطقة صناعية حرة إلى أخرى أو إلى مخازن تحت سيطرة الجمارك فلا تعتبر بضائع مستوردة.

⌘⌘⌘⌘⌘⌘ ⌘⌘⌘⌘⌘⌘⌘⌘

⌘⌘⌘⌘⌘⌘⌘⌘ ⌘⌘⌘⌘⌘⌘⌘⌘ ⌘⌘⌘⌘⌘⌘⌘⌘ ⌘⌘⌘⌘⌘⌘⌘⌘

[مادة 42]

بالإضافة إلى أي حقوق أخرى مضمونة في أي قانون آخر يكون لأصحاب المشاريع المرخصة حرية تحديد أسعار إنتاجهم وخدماتهم وجلب الخدمات والبضائع اللازمة لهم من داخل البلاد أو خارجها وحرية التصرف ببيع مشاريعهم.

[مادة 43]

يلتزم أصحاب المشاريع المرخصة بما يلي:-

- 1] حصر نشاطاتهم المبينة في الترخيص المحدد بشهادة المنطقة الصناعية الحرة] الممنوحة لكل منهم أو أي نشاطات إضافية طبقاً للمادة (35) من هذا القانون، ويجوز تعديل نوعية النشاط في المنطقة بعد موافقة الهيئة على ذلك.
- 2] تقديم أي مستندات أو سجلات أو حسابات للهيئة إذا ما طلب منها ذلك بقصد إجراء] أي عمليات إحصائية.

□

⌘□□□□□ ⌘□□□□□□□□□□

⌘□□□□□□□□

[مادة 48]

مع عدم الإخلال بأية عقوبة أشد منصوص عليها في أي قانون آخر يعاقب بغرامة لا تقل عن مائة دينار أردني ولا تزيد على ألف دينار أردني أو ما يعادلها من العملة المتداولة كل من يخالف أحكام هذا القانون أو أي نظام أو قرار صادر بمقتضاه.

[مادة 49]

لا ترفع الدعوى العمومية الناشئة عن الجرائم التي ترتكب بالمخالفة لأحكام هذا القانون إلا بناء على طلب من وزير الصناعة ويجوز لمجلس إدارة الهيئة التصالح على الغرامات المنصوص عليها في المادة السابقة في أي مرحلة تكون عليها الدعوى.

⌘□□□□□ ⌘□□□□□□□□□□

□□□□⌘□□□□□□□□

[مادة 50]

لوزير الصناعة بناء على تنسيب مجلس الإدارة إصدار التعليمات والقرارات اللازمة لتنفيذ أحكام هذا القانون.

[مادة 51]

يضع المجلس اللوائح اللازمة لتطبيق أحكام هذا القانون، وتصدر بقرار من مجلس الوزراء وتُنشر في الجريدة الرسمية.

[مادة 52]

للهيئة الطلب إلى المدن الصناعية والمناطق الصناعية الحرة القائمة قبل صدور هذا القانون القيام بتوفيق أوضاعها وأحكام هذا القانون وذلك خلال مدة ستة أشهر والتنسيب إلى مجلس الوزراء بمنحها الامتيازات التي يمنحها القانون.

[مادة 53]

على جميع الجهات المختصة كل فيما يخصه، تنفيذ هذا القانون، ويعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية.

1998 ميلادية /11/ صدر بمدينة غزة بتاريخ 2 :

الموافق / 13 رجب 1419 هجرية

ياسر عرفات

رئيس اللجنة التنفيذية لمنظمة التحرير الفلسطينية
رئيس السلطة الوطنية الفلسطينية